

ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานไทยเรยอน จำกัด
ว่าด้วย เงินกู้พิเศษ แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานไทยเรยอน จำกัด ข้อ 12(3) ข้อ 79 (8) และข้อ 107(3) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 23 วาระพิเศษ เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2548 ได้มีมติกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานไทยเรยอน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานไทยเรยอน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548"

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2548

งานของสหกรณ์จังหวัดอ่างทอง
วันที่ 15.10.52

ข้อ 3. ให้ยกเลิกความในข้อ 34 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานไทยเรยอน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2544 และข้อ 34.5 ของระเบียบสหกรณ์ แก้ไข

" หมวดที่ 7 การตีราคาหลักทรัพย์เพื่อจำนองเป็นประกันเงินกู้เพิ่มเติม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2546

ข้อ 34. หลักทรัพย์ซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์อันปลอดจำนองรายอื่น ซึ่งนำมาจำนองต่อสหกรณ์ให้ทำการตีราคาโดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณ ดังนี้

34.1 ที่ดินให้คำนวณโดยใช้สูตรดังนี้

$$\frac{\text{ราคาประเมินทางราชการ} + \text{ราคาซื้อขายจริง}}{2}$$

2

การจ่ายเงินกู้ให้แก่ผู้กู้จะจ่ายให้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาหลักทรัพย์ที่คิดจากสูตรข้างต้น

34.2 อสังหาริมทรัพย์อื่นให้คำนวณหาราคาหลักทรัพย์ที่นำมาจำนอง โดยการคิดจากราคาซื้อขายจริงหักด้วยค่าเสื่อมราคา ดังนี้

อายุอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่ 1 - 15 ปี คิดค่าเสื่อมราคาปีละ 1% ของราคาหลักทรัพย์

อายุอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่ 15 ปีขึ้นไป คิดค่าเสื่อมราคาปีละ 2% ของราคาหลักทรัพย์

34.3 กรณีหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้เป็นที่ดินหรือบ้านพร้อมที่ดิน ซึ่งเป็นหมู่บ้านจัดสรร หรือเป็นเขตที่ดินจัดสรร และมีราคาซื้อขายที่ประกาศให้สาธารณชนทราบโดยทั่วไป และคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินหรือบ้านพร้อมที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตที่เจริญแล้ว มีถนนที่ระยนต์สามารถเข้าถึงได้ หรือมีสาธารณูปโภคพร้อม

กรณีที่ที่ดินหรือบ้านพร้อมที่ดินไม่ได้เป็นที่จัดสรร หรือหมู่บ้านจัดสรร แต่ที่ดินหรือบ้านพร้อมที่ดินดังกล่าวมีรถยนต์เข้าได้ถึงที่ และอยู่ริมถนนซอยห่างจากถนนหลวงหลัก หรือถนน

รพช. ลาดยาง หรือถนนคลองชลประทานลาดยางไม่เกิน 300 เมตร และมีสาธารณูปโภคพร้อม
ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นว่าอยู่ในเขตที่เจริญแล้ว

การจ่ายเงินกู้ให้แก่ผู้กู้จะจ่ายได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาหลักทรัพย์ที่ซื้อขายจริง ตาม
ราคาซึ่งคณะกรรมการดำเนินการประเมินราคาได้ในขณะนั้น

34.4 กรณีที่ดินหรือบ้านพร้อมที่ดินที่ไม่มีทางรถยนต์เข้าออก การจ่ายเงินกู้ใหม่
แก่ผู้กู้จะจ่ายได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของทางราชการ

34.5 สามารถนำหุ้นสะสมของสมาชิกร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้น รวมคำนวณ
เป็นหลักประกันที่มาจำนองต่อสหกรณ์

ประกาศ ณ วันที่ 6 กรกฎาคม 2548



(นายมานะกุล พรรณเรณู)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานไทยเรยอน จำกัด