

ระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานไทยเรยอน จำกัด

ว่าด้วย เงินกู้พิเศษ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2544

.....
โดยที่คณะกรรมการดำเนินการได้พิจารณาเห็นว่า ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานไทยเรยอน จำกัด ว่าด้วย เงินกู้พิเศษสมควรมีการแก้ไขเพื่อให้มีความเหมาะสมกับสภาวะปัจจุบันและเป็นการขยายเงื่อนไขการกู้เงินเพิ่มขึ้น

อาศัยความตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานไทยเรยอน จำกัด ข้อ 12 (3) ข้อ 79 (8) และข้อ 107 (3) คณะกรรมการดำเนินการจึงกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานไทยเรยอน จำกัด ว่าด้วย เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2544 ทั้งนี้ เป็นไปตามมติของคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 19 ครั้งที่ 10 เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2544 ไว้ดังนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานไทยเรยอน จำกัด ว่าด้วย เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2544”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้บังคับตั้งแต่วันที่ 5 มิถุนายน 2544 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานไทยเรยอน จำกัด ว่าด้วย เงินกู้พิเศษ ทั้งหมด และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

หมวดที่ 1 ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 4. ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจในการวินิจฉัยการให้เงินกู้พิเศษ ตามระเบียบฯ นี้

ข้อ 5. การให้เงินกู้พิเศษนั้น ให้เฉพาะเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อการซื้อรถยนต์ เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ และเพื่อการชำระหนี้สินสถาบันการเงิน หรือการชำระหนี้สินแก่บุคคลอื่น ตามข้อกำหนดในระเบียบฯ นี้

อนึ่ง ให้ถือว่าการกู้เงินเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อการซื้อรถยนต์ เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ อยู่ในลำดับก่อนเงินกู้เพื่อการชำระหนี้สถาบันการเงินหรือการชำระหนี้แก่บุคคลภายนอก

ข้อ 6. สมาชิกที่อาจได้รับเงินกู้พิเศษต้องเป็นสมาชิกในสหกรณ์นี้ ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี

สำหรับสมาชิกที่เคยลาออกจากสหกรณ์ และมีความประสงค์ที่จะขอเงินกู้พิเศษ ต้องเป็นสมาชิกติดต่อกันมาไม่น้อยกว่า 5 ปี

ข้อ 7. สมาชิกผู้ส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่เสร็จไม่ได้รับเงินกู้ประเภทใด ๆ อีก เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้

7.1 เป็นไปตามเงื่อนไขของประกาศสหกรณ์ฯ เรื่อง “การให้เงินกู้พิเศษสำหรับสมาชิกที่มีเงินกู้ค้างชำระ” ซึ่งกำหนดโดยคณะกรรมการดำเนินการและออกประกาศให้สมาชิกทราบ

7.2 การให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ซึ่งได้รับการอนุมัติให้กู้จากประธานกรรมการ หรือรองประธานกรรมการ หรือผู้จัดการเป็นกรณี ๆ ไป

7.3 การกู้เงินกู้พิเศษเพิ่มเติมจากการกู้คราวก่อนที่กู้ไว้ไม่เต็มจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อ 16 , ข้อ 22 และข้อ 27 ซึ่งได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการดำเนินการเป็นราย ๆ ไปตามความเหมาะสมและความจำเป็นของแต่ละบุคคล

ข้อ 8. เงินกู้ซึ่งจะถือเป็นเงินกู้พิเศษและใช้เวลาส่งคืนตามที่กำหนดไว้สำหรับเงินกู้พิเศษได้ ต้องมีจำนวนเกินกว่าจำกัดซึ่งสมาชิกนั้นอาจกู้เงินกู้สามัญจากสหกรณ์ได้ เว้นแต่คณะกรรมการดำเนินการจะอนุมัติให้กู้ได้เป็นราย ๆ ไป

ข้อ 9. การให้เงินกู้พิเศษนั้น ต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสามในสี่ของคณะกรรมการดำเนินการผู้เข้าร่วมประชุมพิจารณาข้อของรายนั้น

ข้อ 10. เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ ทั้งหนังสือกู้และเอกสารทางกฎหมาย อย่างอื่น ๆ เกี่ยวกับเงินกู้นั้นให้จัดทำตามแบบที่กำหนดไว้ โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว สมาชิกผู้กู้จึงมีสิทธิรับเงินกู้จากสหกรณ์ได้

โดยปกติเมื่อคณะกรรมการดำเนินการอนุมัติเงินกู้พิเศษนี้รายใด ผู้กู้จะได้รับเงินกู้ทั้งหมดในคราวเดียวกัน เว้นแต่การกู้เงินกู้พิเศษบางประเภทที่คณะกรรมการดำเนินการให้กำหนดขั้นตอนการจ่ายเงินกู้ไว้เป็นงวด ๆ ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการใช้จ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามความมุ่งหมาย โดยแจ้งเงินกู้เป็นกรณีพิเศษนี้ให้ผู้กูทราบก่อนทำสัญญาเงินกู้

การกู้เงินกู้พิเศษตามประเภทที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนดขั้นตอนการจ่ายเงินกู้ไว้เป็นงวด ๆ ผู้กู้จะต้องเสนอรายงานการใช้จ่ายเงินกู้ตามที่กำหนดไว้ พร้อมหลักฐานที่มีต่อสหกรณ์ทุกคราวภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อขอรับเงินกู้เป็นงวด ๆ คณะกรรมการดำเนินการ หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการมอบหมาย หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์อาจเรียกเอกสารหลักฐานและทำการสอบสวนการใช้จ่ายเงินกู้ตามรายงานนั้น ๆ ก่อนการจ่ายเงินงวดต่อไป เมื่อมีเหตุจำเป็นตามที่เห็นสมควร

ข้อ 11. ในเมื่อถึงกำหนดที่สมาชิกผู้กู้ต้องใช้จ่ายเงินกู้พิเศษตามความมุ่งหมาย ต้องเสนอรายงานการใช้จ่ายเงินกู้ตามแบบที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งหลักฐานที่มีต่อสหกรณ์ทุกคราวโดยเร็วที่สุดที่จะกระทำได้ สหกรณ์มอบหมายให้กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่น ตามที่เห็นสมควรสอบสวนการใช้จ่ายเงินกู้ตามรายงานนั้น ๆ อีกชั้นหนึ่งด้วย

ข้อ 12. ตราใบที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่เสร็จ จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์เข้าตรวจการก่อสร้างต่อเติมหรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินที่จะก่อสร้างต่อเติมหรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดหลักฐานแห่งที่ดินและหรืออาคารที่จะซื้อ กำหนดเวลาและราคาสัญญาที่ทำไว้หรือร่างสัญญาที่จะทำ รายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

หมวดที่ 2 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

ข้อ 13. เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ได้แก่

(ก) เงินกู้เพื่อก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ

(ข) เงินกู้เพื่อซื้ออาคาร หรือซื้อที่ดินและอาคาร หรือซื้อที่ดิน เพื่อจะได้ก่อสร้างอาคารในระยะเวลาอันสมควร ทั้งนี้สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครัวเรือน ตามแก่ฐานะ

(ค) เงินกู้เพื่อกิจการซึ่งเกี่ยวข้องหรือจำเป็นแก่ (ก) หรือ (ข)

ข้อ 14. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 13 ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย รายการบุคคลในครัวเรือน การอยู่อาศัยเดิม และเหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดให้มีที่อยู่อาศัยใหม่ แบบรูปและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินที่จะก่อสร้างต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดหลักฐานแห่งที่ดินและหรืออาคารที่จะซื้อ กำหนดเวลา และราคาสัญญาที่ทำได้หรือร่างสัญญาที่จะทำ รายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

ข้อ 15. แบบรูปและรายการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายและต้องได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการด้วย

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูปหรือรายการดังกล่าวในวรรคก่อนในสาระสำคัญ ต้องได้รับความเห็นชอบของบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการดำเนินการเพื่อการนี้ และต้องรายงานคณะกรรมการดำเนินการทราบด้วย

ข้อ 16. สหกรณ์จะมอบให้คณะกรรมการหรือบุคคลอื่น ตามที่เห็นสมควรสอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์เสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา เป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ข้อความจริงและความร่วมมือ

ข้อ 17. จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้ใดคนหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะ และความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้นแต่ไม่เกิน 1,200,000 บาท

ข้อ 18. เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น มีความมุ่งหมายเพื่อให้สมาชิกใช้จัดให้มีที่อยู่อาศัยของตนและครัวเรือนตามที่กล่าวในข้อ 13 มิใช่จัดให้มีขึ้นสำหรับให้เช่าหรือโอนแก่ผู้อื่น

ตราบใดที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่เสร็จ ตนจะให้เช่า หรือโอนอาคาร หรือที่ดิน ซึ่งใช้เงินนั้น ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่เป็นซึ่งได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินการก่อน

หมวดที่ 3 เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ

ข้อ 19. เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ให้เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพของตนและครอบครัว ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรและพอใจว่าจะก่อประโยชน์นอกเงยให้แก่สมาชิกผู้กู้

ข้อ 20. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 19 ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการ ตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สิน และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย แผนงานประกอบอาชีพที่จะใช้เงินกู้ รายละเอียดหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่จะใช้เงินกู้ รายละเอียดแห่งความต้องการเงินกู้ จำนวนทุนซึ่งตนจะออกเอง รายการรายได้ซึ่งคาดว่าจะได้รับจากการลงทุนนั้น กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้ประสบการณ์ของตนเกี่ยวกับการประกอบอาชีพนั้น

ข้อ 21. สมาชิกผู้ขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพต้องแสดงหลักฐานให้เป็นที่พอใจคณะกรรมการดำเนินการว่า ตนจะออกทุนเองเป็นจำนวนอย่างน้อยหนึ่งในห้าของจำนวนทุนทั้งหมด ซึ่งต้องการให้การลงทุนประกอบอาชีพที่ตนกระทำนั้น

ข้อ 22. สหกรณ์จะมอบให้คณะกรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่น ตามที่เห็นสมควรสอบสวนและ ทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ เสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา เป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้ต้องให้ข้อเท็จจริงและความร่วมมือ

ข้อ 23. จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพซึ่งให้แก่สมาชิกผู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่ คณะกรรมการดำเนินการพิจารณากำหนดตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงความต้องการเงินกู้ที่แท้จริงตามแผน งานประกอบอาชีพและความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกิน 600,000 บาท

หมวดที่ 4 เงินกู้พิเศษเพื่อการซื้อรถยนต์

ข้อ 24. เงินกู้พิเศษเพื่อการซื้อรถยนต์ ให้เพื่อการซื้อรถยนต์ของตนเองและครอบครัว ซึ่งคณะกรรมการ ดำเนินการเห็นสมควรและพอใจว่าเป็นสิ่งจำเป็นและก่อให้เกิดประโยชน์ให้แก่สมาชิกผู้

ข้อ 25. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 24 ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการ ตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ความจำเป็นที่จะต้องมีรถยนต์เพื่อใช้

ข้อ 26. สมาชิกผู้กู้เงินกู้พิเศษเพื่อการซื้อรถยนต์ ต้องแสดงหลักฐานให้เป็นที่พอใจคณะกรรมการ ดำเนินการว่าตนมีความจำเป็นที่จะต้องมีรถยนต์ เพื่อใช้สำหรับตนเองและครอบครัว

ข้อ 27. สหกรณ์จะมอบให้คณะกรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่น ตามที่เห็นสมควรสอบสวนและ ทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้พิเศษเพื่อการซื้อรถยนต์ เสนอคณะกรรมการดำเนินการเป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้ขอ กู้ต้องให้ข้อเท็จจริงและความร่วมมือ

ข้อ 28. จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการซื้อรถยนต์ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการ ดำเนินการพิจารณากำหนดตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงความต้องการเงินกู้พิเศษ และความสามารถ ชำระหนี้ของสมาชิกนั้นแต่ไม่เกิน 700,000 บาท

หมวดที่ 5 เงินกู้พิเศษเพื่อการชำระหนี้สถาบันการเงินหรือบุคคลอื่น

ข้อ 29. เงินกู้พิเศษเพื่อการชำระหนี้สถาบันการเงินหรือบุคคลอื่นนั้น ต้องเป็นหนี้ซึ่งสมาชิกสหกรณ์ กู้ไปเพื่อชำระหนี้แก่สถาบันการเงินหรือบุคคลอื่น ซึ่งตัวสมาชิกหรือคู่สมรสเป็นหนี้เท่านั้น

ข้อ 30. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 29 ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายรวมทั้งหลักฐานการเป็นหนี้สถาบันการเงินหรือบุคคลอื่น อันเป็นที่เชื่อถือแก่คณะกรรมการดำเนินการได้

กรณีที่สมาชิกเป็นหนี้บุคคลภายนอก หากหลักฐานการเป็นหนี้ไม่เป็นที่น่าเชื่อถือ คณะกรรมการดำเนินการอาจไม่พิจารณาให้กู้แก่สมาชิกผู้นั้นก็ได้

ข้อ 31. สหกรณ์จะมอบให้คณะกรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่น ตามที่เห็นสมควรสอบสวนหรือทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้พิเศษเพื่อการชำระหนี้สถาบันการเงินหรือบุคคลอื่นเสนอคณะกรรมการดำเนินการเป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ข้อเท็จจริงและร่วมมือ

ข้อ 32. จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการชำระหนี้สถาบันการเงินซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณากำหนดตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงความต้องการเงินกู้พิเศษ และความสามารถของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกิน 600,000 บาท

หมวดที่ 6 หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ

ข้อ 33. การให้เงินกู้พิเศษนั้น ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ ตามแบบที่กำหนดไว้และต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ด้วย

(ก) มีอสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากการจำนองรายอื่น จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้อย่างนั้น โดยต้องเป็นที่พอใจคณะกรรมการดำเนินการว่า จำนวนเงินกู้อยู่ภายในร้อยละแปดสิบแห่งค่าของอสังหาริมทรัพย์นั้น

(ข) มีหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์ ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรนำมาเป็นประกันเงินกู้อย่างนั้น

หมวดที่ 7 การตีราคาหลักทรัพย์เพื่อจำนองเป็นประกันเงินกู้

ข้อ 34. หลักทรัพย์ซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากการจำนองรายอื่น ซึ่งนำมาจำนองต่อสหกรณ์ให้ทำการตีราคาโดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณดังนี้

34.1 ที่ดิน ให้คำนวณโดยใช้สูตรดังนี้

$$\frac{\text{ราคาประเมินทางราชการ} + \text{ราคาซื้อขายจริง}}{2}$$

2

การจ่ายเงินกู้ให้แก่ผู้กู้จะจ่ายให้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาหลักทรัพย์ที่คิดจากสูตรข้างต้น

34.2 อสังหาริมทรัพย์อื่นให้คำนวณหาราคาหลักทรัพย์ที่นำมาจำนอง โดยการคิดจากราคาซื้อขายจริงหักด้วยค่าเสื่อมราคาดังนี้

อายุอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ 1-2 ปี คิดค่าเสื่อมราคาร้อยละ 3 ต่อปี

อายุสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ 2-5 ปี คิดค่าเสื่อมราคาร้อยละ 5 ต่อปี

อายุสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ 5-7 ปี คิดค่าเสื่อมราคาร้อยละ 7 ต่อปี

อายุสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ 7-10 ปี คิดค่าเสื่อมราคาร้อยละ 10 ต่อปี

อายุสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ 10-15 ปี คิดค่าเสื่อมราคาร้อยละ 25 ต่อปี

อายุสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ 15-20 ปี คิดค่าเสื่อมราคาร้อยละ 50 ต่อปี

อายุสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ 20-30 ปี คิดค่าเสื่อมราคาร้อยละ 85 ต่อปี

อายุสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ 30 ปีขึ้นไป คิดค่าเสื่อมราคาคงเหลือร้อยละ 15 ต่อปี

34.3 กรณีหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้เป็นที่ดินหรือบ้านพร้อมที่ดิน ซึ่งเป็นหมู่บ้านจัดสรร หรือเป็นเขตที่ดินจัดสรรและมีราคาซื้อขายที่ประกาศให้สาธารณชนทราบโดยทั่วไป และคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินหรือบ้านพร้อมที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตที่เจริญแล้ว มีถนนที่รถยนต์สามารถเข้าถึงได้ หรือมีระบบสาธารณูปโภคพร้อม

กรณีที่ที่ดินหรือบ้านพร้อมที่ดินไม่ได้เป็นที่จัดสรรหรือหมู่บ้านจัดสรร แต่ที่ดินหรือบ้านพร้อมที่ดินดังกล่าวมีรถยนต์เข้าได้ถึงที่และอยู่ริมถนนชอยห่างจากถนนทางหลวงหลักหรือถนน รพช.ลาดยางหรือถนน คลองชลประทานลาดยางไม่เกิน 300 เมตร และมีระบบสาธารณูปโภคพร้อม ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นว่าอยู่ในเขตที่เจริญแล้ว

การจ่ายเงินกู้ให้แก่ผู้กู้จะจ่ายได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาหลักทรัพย์ที่ซื้อขายจริง ตามราคาที่คณะกรรมการดำเนินการทำการประเมินราคาได้ในขณะนั้น

34.4 กรณีที่ดินหรือบ้านพร้อมที่ดินเป็นที่ไม่มีทางรถยนต์เข้าออก การจ่ายเงินกู้ให้แก่ผู้กู้จะจ่ายได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของทางราชการ

หมวดที่ 8 การส่งคืนเงินกู้พิเศษ

ข้อ 35. คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณา กำหนดให้ผู้กู้เงินกู้พิเศษส่งคืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือน เท่ากันพร้อมดอกเบี้ยเป็นจำนวนงวด ก็สุดแต่จะเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้จำนวนและความมุ่งหมาย แห่งเงินกู้แต่ไม่เกิน 240 เดือน สำหรับพนักงานที่รับค่าจ้างเดือนละ 1 ครั้ง หรือ 480 งวด สำหรับพนักงานที่ รับค่าจ้างเดือนละ 2 ครั้ง ตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก ทั้งนี้โดยไม่มีการผ่อนเวลา

ข้อ 36. ในกรณีใด ๆ ดังกำหนดตามข้อบังคับข้อ 14 ข้อ 15 เงินกู้พิเศษเป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดย สิ้นเชิงพร้อมดอกเบี้ยในทันที โดยมีพักค้ำจนถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้

กำหนดไว้ ณ วันที่ 4 มิถุนายน 2544

(นายศรีโพธิ์ วายุพัถร์)

ประธานกรรมการ

จังหวัดอ่างทอง ผู้รับมอบอำนาจจากกรม

ส่งเสริมสหกรณ์ ที่ กษ 1101/339 ลงวันที่

12 มกราคม 2537 ได้รับทราบระเบียบแล้ว

(นางศุภรัตน์ ชูเกาะ)
เจ้าหน้าที่