

ระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานไทยเรยอน จำกัด
ว่าด้วย เงินกู้พิเศษ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 10) พ.ศ.2552

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานไทยเรยอน จำกัด ข้อ 12(3) ข้อ 79(8) และข้อ 107(3) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 27 ครั้งที่ 12 เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม พ.ศ.2552 ได้มีมติกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานไทยเรยอน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 10) พ.ศ.2552 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานไทยเรยอน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 10) พ.ศ.2552 ”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2552

ข้อ 3. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 34 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานไทยเรยอน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ/พ.ศ. 2548 และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดอ่างทอง
วันที่ 15/10/52 *[Signature]*

“หมวดที่ 7 การตีราคาหลักทรัพย์เพื่อจำนองเป็นประกันเงินกู้”

ข้อ 34. หลักทรัพย์ซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์อันปลอดจำนองรายอื่น ซึ่งนำมาจำนองต่อสหกรณ์ฯ ให้ทำการตีราคาโดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณ ดังนี้

34.1 ที่ดินให้คำนวณโดยใช้สูตรดังนี้

ราคาประเมินทางราชการ + ราคาซื้อขายจริง

2

การจ่ายเงินกู้ให้แก่ผู้กู้จะจ่ายให้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาหลักทรัพย์ที่คิดจากสูตรข้างต้น

34.2 อสังหาริมทรัพย์อื่นให้คำนวณหาราคาหลักทรัพย์ที่นำมาจำนอง โดยกรคิดตามราคาซื้อขายจริงหักด้วยค่าเสื่อมราคา ดังนี้

อายุอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่ 1 – 15 ปี คิดค่าเสื่อมราคาปีละ 1% ของราคาหลักทรัพย์

อายุอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่ 15 ปีขึ้นไป คิดค่าเสื่อมราคาปีละ 2% ของราคาหลักทรัพย์

34.3 กรณีหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้เป็นที่ดินหรือบ้านพร้อมที่ดิน ซึ่งเป็นหมู่บ้านจัดสรร หรือ เป็นเขตที่ดินจัดสรร และมีราคาซื้อขายที่ประกาศให้สาธารณชนทราบโดยทั่วไป และคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินหรือบ้านพร้อมที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตที่เจริญแล้ว มีถนนที่รถยนต์สามารถเข้าถึงได้ หรือมีสาธารณูปโภคพร้อม

กรณีที่ที่ดินหรือบ้านพร้อมที่ดินไม่ได้เป็นที่จัดสรร หรือหมู่บ้านจัดสรร แต่ที่ดินหรือบ้านพร้อมที่ดินดังกล่าวมีรถยนต์เข้าได้ถึงที่ และอยู่ริมถนนซอยห่างจากถนนหลวงหลัก หรือถนน รพช. ลาดยาง หรือถนนคลองชลประทานลาดยางไม่เกิน 300 เมตร และมีสาธารณูปโภคพร้อมซึ่งคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นว่าอยู่ในเขตที่เจริญแล้ว

การจ่ายเงินกู้ให้แก่ผู้กู้จะจ่ายได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาหลักทรัพย์ที่ซื้อขายจริง ตาม
ราคาที่คณะกรรมการดำเนินการประเมินราคาได้ในขณะนั้น

34.4 กรณีที่ดินหรือบ้านพร้อมที่ดินที่ไม่มีทางรถยนต์เข้าออก การจ่ายเงินกู้ใหม่
แก่ผู้กู้จะจ่ายได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของทางราชการ

34.5 สหกรณ์ ฯ สามารถนำหุ้นสะสมของสมาชิกร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้น รวม
คำนวณเป็นหลักประกันที่นำมาจำนองต่อสหกรณ์ ฯ ได้

การกู้เงินซื้อบ้านพร้อมที่ดินไม่สามารถนำหุ้นสะสมของสมาชิกร้อยละ 90 ของ
มูลค่าหุ้น มาคำนวณรวมเป็นหลักประกันที่นำมาจำนองกับสหกรณ์ ฯ ได้

กำหนดไว้ ณ วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2552



(นายศรีโพธิ์ วายุพัถร์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานไทยเรยอน จำกัด

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดอ่างทอง

วันที่ 15.10.52